

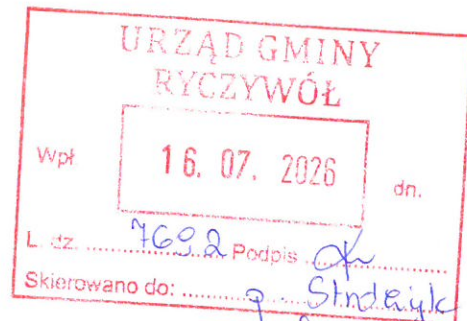


Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach

Oborniki, 16 lipca 2026 r.

ON-NS.9011.559.2026

Sprawę Joanna Kamińska
prowadzi: +48 61 2960549
nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.)

opiniuje

plan ogólny Gminy Ryczywół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ryczywół wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach z wnioskiem o zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Ryczywół. W oparciu o uzgodniony zakres prognozy dla projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko (pismo PPIS w Obornikach znak ON- NS.9011.443.2024 z 5 września 2024 r.).

W Planie Ogólnym Gminy Ryczywół wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- a) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- b) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- c) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- d) strefa usługowa (SU),
- e) strefa gospodarcza (SP),
- f) strefa produkcji rolniczej (SR),
- g) strefa infrastrukturalna (SI),
- h) strefa zieleni i rekreacji (SN),
- i) strefa cmentarzy (SC),
- j) strefa górnictwa (SG),
- k) strefa otwarta (SO),
- l) strefa komunikacji (SK).

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała obecna struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, a także polityka rozwoju przestrzennego gminy zawarta w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymienione strefy planistyczne są jedynymi możliwymi strefami do wyznaczenia w planie ogólnym gminy. W dokumencie określono także gminne standardy dostępności

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-600 Oborniki
+48 61 2960407
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-24005-80028-IVWWR-19
BDO: 000549146

infrastruktury społecznej, które obejmują zasady zapewnienia dostępu do szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej. Poza wyżej wymienionymi elementami składowymi planu ogólnego gminy dopuszcza się także wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, w granicach których będzie możliwe uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

W projekcie planu określono zasady zagospodarowania, nakazy, zakazy i dopuszczenia dotyczące m.in. lokalizowania obiektów budowlanych w przestrzeni lub sposobu urządzenia danych terenów. Dla planowanej zabudowy określono parametry i wskaźniki zabudowy. Oprócz tego w planie zawarto ogólne zasady dotyczące ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego czy tereny dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom. Jest to szczególnie ważne z punktu widzenia zapewnienia odpowiedniej strefy ochronnej z zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej czy określonego typu usług wokół cmentarzy, czy innych elementów infrastruktury.

W szczególności obszar wokół cmentarzy to teren, gdzie należy uwzględnić zakaz zabudowy. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Po dokładnej analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć niewielki wpływ na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącej zabudowy.

Wszelkie planowane inwestycje muszą zostać zaprojektowane w taki sposób, aby nie powodować ponadnormatywnych oddziaływań na ludzi. W związku z powyższym nie prognozuje się, aby wprowadzone zagospodarowanie terenu miało mieć negatywne oddziaływanie na ludzi.

Podsumowując przeprowadzoną analizę wskazuje się, że realizacja zapisów planu, w tym każdej inwestycji w jego zakresie, w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu analizowanego planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń. Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla warunków sanitarnych obszaru pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale Rady Gminy i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. Zaznaczam, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 22 maja 2026 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2026 r., poz. 748). W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków dla zdrowia ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne,

technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym:

- a) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- b) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
- c) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 22 maja 2026 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2026 r. poz. 748),
- d) Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2630),
- e) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- f) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.),
- g) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Mając na uwadze, że realizacja założeń projektu planu ogólnego jest zgodna z przepisami higieny środowiska i sanitarnymi nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Izabela Kłosowicz
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Obornikach

/dokument podpisany elektronicznie/

Pismo zostało wydane przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego EZD RP oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, który ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

Otrzymują:

- 1. Wójt Gminy Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół
- wysyłka e-Doręczenie
- 2. aa

